

PL- Immobilien, Ringweg 9, 5242 Lupfig

MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE 2

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd** Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
- **Dampfabzugfilter** Gitter vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden)
Filtermatten ersetzen oder Metallfilter/Filtergitter im Geschirrspüler reinigen (sofern vorhanden)
- **Geschirrspüler** Eine Entkalkung gemäss Gebrauchsanweisung bewirkt, dass der notwendige Übergabeservice durch die Fachperson (s. Merkblatt 1) entsprechend kleiner ausfällt.
- **Lüftungsventile** sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar, Abluftöffnung mit Staubsauger reinigen, Filtermatten ersetzen
- **Bad/Dusche** Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen, falls defekt ersetzen. Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
- **Mischbatterien** Verkalkte „Neoperl“-Siebe am einfachsten ersetzen.
- **Teppich** einwandfrei hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten erforderlich (frühzeitig beauftragen)
- **Böden** Versiegelte Parkettböden sind mit handelsüblichen Reinigungsmitteln feucht aufzunehmen.
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
- **Fenster** DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens und Gläser auch innen reinigen. Gut trocknen lassen vor Wiederverschraubung
- **Läden** Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **nicht vergessen** auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Flecken und Kleber entfernen:

- **Kaugummi:** - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken** - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung** - mit „Calgon“ oder Verwendung von Putzessig möglich
- **Kleber** - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon Ihrer Versicherung anzumelden.

Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum: Zeit:

PL- Immobilien, Ringweg 9, 5242 Lupfig

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
Kontroll-Lampen intakt
Kuchenblech/Gitterrost/Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter/Tablare/Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden
(inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Seifenschale, Zahngläser, etc. vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
 - Schrankpapier
 - Eigene Installationen
 - Eigene Tapeten
 - Nägel, Dübel und Schrauben
(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

Zu entkalten sind:

- Einzelboiler
- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten