

# PL - Immobilien, Ringweg 9, 5242 Lupfig

## MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE 1

Nachdem unser Mietverhältnis aufgelöst wird, erlauben wir uns, Sie auf einige Bestimmungen aufmerksam zu machen, die beim Verlassen der Wohnung berücksichtigt werden müssen.

### 1. Reinigung

Reinigen Sie die Wohnung so sauber, wie Sie sie gerne übernehmen möchten.

Die Wohnung samt allen dazugehörenden Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Zimmerböden sind sauber zu reinigen, Spannteppiche sind mit dem Sprühextrahierverfahren zu reinigen (Heissdampfverfahren, nicht schamponieren!), versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln.

Sämtliches Holzwerk wie Türen, Fensterrahmen usw. ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen.

Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Badewanne, Lavabo und Klosett zu schenken.

Am Geschirrspüler, Waschautomat und Tumbler muss vorgängig ein Übergabe-Service inkl. Funktionskontrolle durch einen Fachmann ausgeführt werden. (Beleg bei der Wohnungsabnahme vorweisen).

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z.B. Hahnen, Badewanne, Lavabo, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen (evtl. mit Essig aufweichen).

Jalousie- und Rolladen sowie sämtliche Fenster sind ebenfalls gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinanderzuschrauben und auch innen zu reinigen.

Vergessen Sie auch nicht, Ihr Estrich- und Kellerabteil inkl. Obsttruhe sowie Brief- und Milchkasten sauber zu reinigen.

### 2. Reparaturen

Ausgefranste Rolladengurten und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhahnen sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlösser instandzustellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sind sorgfältig zu entfernen und die Bohrlocher fachgerecht zuzuspachteln.

### 3. Spezielle Vorrichtungen

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen oder können nach Absprache mit der REALIT TREUHAND AG ohne Entschädigung belassen werden.

### 4. Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten abzugeben.

### 5. Zähler, Telefon

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihres Zählers für Gas und Elektrisch und die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

### 6. Einzahlungsscheine

Überzählige Einzahlungsscheine wollen Sie bitte vernichten oder uns zurückgeben, keinesfalls aber Ihrem Mietnachfolger abtreten.

### 7. Termine

Die Miete endet ohne jegliche Notfrist am letzten Tag der Mietzeit, mittags um 10.00 Uhr. Die Wohnungsabgabe hat bis spätestens 14.00 Uhr des gleichen Tages zu erfolgen. Ein vorzeitig gegenseitig vereinbarter Abgabetermin ist möglich, er ist während den normalen Bürostunden zu vereinbaren. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor der Wohnungsabgabe durchzuführen.

Bitte beachten Sie die vorgenannten Bestimmungen. Es liegt im beidseitigen Interesse, wenn das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen beendet werden kann.